



#### ОКОМПАНИИ

150 тыс. 19

15

Квадратных метров сданной недвижимости

Лет в сфере строительства Реализованных, строящихся и перспективных проектов



**TUMAR Group** - строительная компания, занимающаяся возведением и реализацией жилых комплексов в г. Астана с 2004 года. Мы гордимся высоким качеством строительства, надежностью наших объектов и профессионализмом нашего коллектива. В наших домах уже живут счастливые семьи, обретают первых друзей маленькие дети и расцветает культура добрососедства.

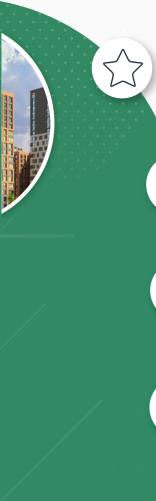
# ОПРОЕКТЕ





Athletic City - это столичный проект нового поколения, который создан с учетом всех потребностей и желаний современных жителей. Мы предлагаем своим клиентам квартиры, сочетающие в себе функциональность, комфорт и безопасность, что делает жизнь здесь настоящим удовольствием.

В нашем комплексе есть все необходимое для вашего комфорта: современные инженерные системы, высококачественные материалы, территория, охраняемая круглосуточно, а также множество актуальных решений, которые упростят вашу жизнь.



#### Класс:

#### Комфорт +



1 оч. - сдана

2 оч.- 1 кв 2024

3 оч.- 3 кв 2024

4 оч. -3 кв 2024



9-20 этажей

Высота потолков:

3 метра

Площадь квартир:

от 40 до 142,88 м<sup>2</sup>

Закрытый

двор



<u>C</u>

 $m^2$ 





#### РАСПОЛОЖЕНИЕ



Athletic City расположен в одном из самых быстроразвивающихся районов Астаны - между проспектом Тұран и улицей Төле Би, вдоль проспекта Ұлы Дала. Это идеальное место для тех, кто ищет удобство и доступность к основным объектам инфраструктуры города, особенно к спортивным. Рядом с комплексом находятся объектов множество СПОРТИВНЫХ республиканского значения, Ботанический сад, супермаркеты, школы и детские сады, которые наслаждаться позволят вам всеми преимуществами городской жизни.





АРХИТЕКТУРНЫЕ

#### РЕШЕНИЯ

Athletic City - это комплекс, который вобрал в себя все лучшие архитектурные решения. Мы сделали ставку на лаконичность и современность, что позволило создать уникальный дизайн комплекса. Фасады зданий отличаются яркой цветовой гаммой, что придает комплексу неповторимость и индивидуальность.





Холлы данного жилого комплекса - это средоточие стиля и эстетики. Все детали интерьера продуманы до мелочей, а использование современных технологий позволило создать уникальную атмосферу в каждом из наших холлов. При входе в здание вы попадете в среду комфорта, который будет сопровождать вас на протяжении всего пребывания в Athletic City.



ІР-домофония

Сквозные подъезды

Бесшумные лифты

Колясочные

Видеонаблюдение







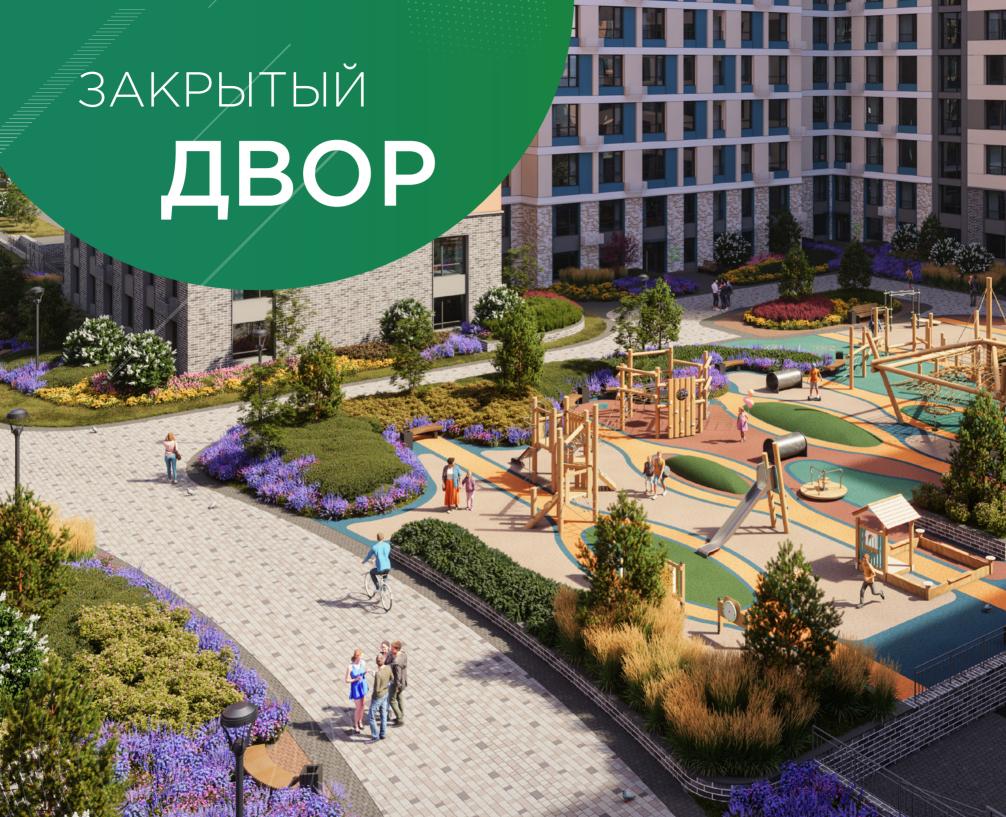




#### АВТОРСКИЙ

# дизайн холлов







В Athletic City мы создали уникальный внутренний который двор, стал настоящим местом для отдыха развлечений. Здесь вы найдете все необходимое для активного образа жизни: беговые дорожки, спортивные площадки, зоны отдыха и многое другое. обеспечивает Внутренний двор уединение и спокойствие, что делает его идеальным местом для прогулок и встреч с друзьями.

# ПАРКИНГИ КЛАДОВЫЕ

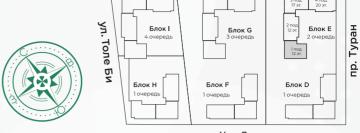
Мы понимаем, что парковка - это одна из важнейших частей комфорта жизни в городе. Поэтому в Athletic City мы предусмотрели крытый паркинг с достаточным количеством мест для автомобилей наших жителей. Также у нас есть отдельные кладовые, где вы сможете хранить личные вещи и снаряжение для спорта.





## Планировочные решения - 2 очереди

Подезд 1 ∘ План типового этажа



пр.Улы Дала





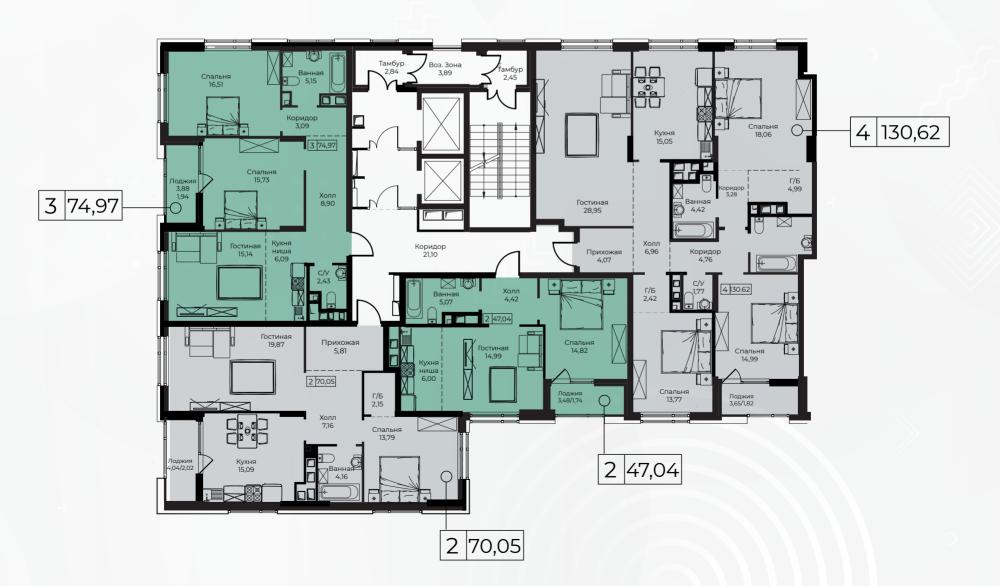
## Планировочные решения - 2 очереди

Подъезд 3 ∘ План типового этажа





пр.Улы Дала







пр.Улы Дала

### Планировочные решения - 2 очереди

Подъезд 4 ∘ План типового этажа



## Планировочные решения - 3 очереди

Подъезд 1 。 План типового этажа



пр Улы Дала



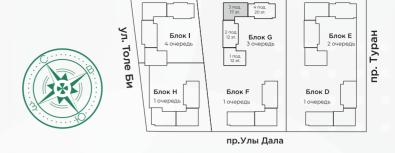
#### Планировочные решения - 3 очереди

Подезд 2 ∘ План типового



## Планировочные решения - 3 очереди

Подъезд 3 ∘ План типового этажа







#### Планировочные решения - 3 очереди

Подъезд 4 ° План типового этажа



## Планировочные решения - 4 очереди

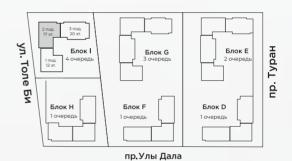
Подъезд 1 ∘ План типового этажа



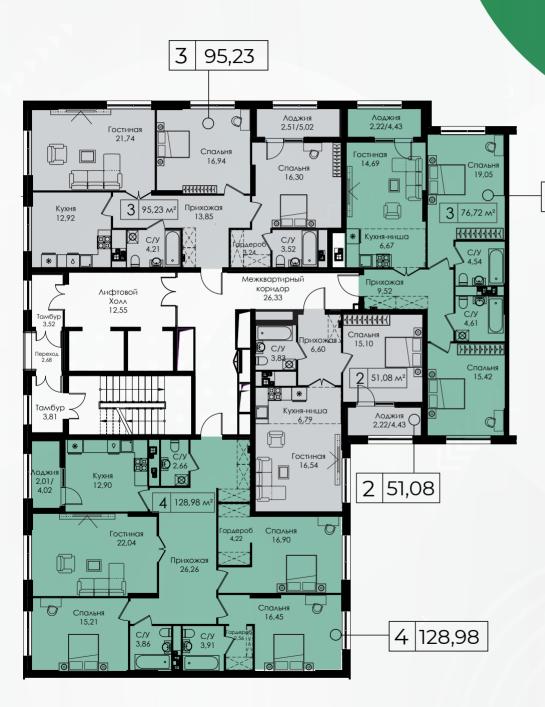
#### Планировочные решения - 4 очереди

Подъезд 2 ∘ План типового этажа

3 76,72



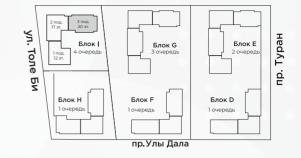




### Планировочные решения - 4 очереди

Подъезд 3 ∘ План типового этажа







#### Для заметок

<u>.</u>	
<b>5</b>	
	0
×	

#### Для заметок

		<del></del>	
<del></del>			
			//
/			

#### Для заметок

- T		
		+
	<u> </u>	
	5	
		0
	×	





athletic-city.kz



333



tumar.group

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации. Информация о ЖК опубликована с целью определения спроса на указанный продукт. Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.